



Obec Vážany nad Litavou

Vážany nad Litavou č. 125

684 01 Slavkov u Brna, okr. Vyškov

IČO: 00368725

P B

Vážany nad Litavou

684 01

Vaše spisová značka

Spisová značka
910/Mat

Vyřizuje /linka
Matyáš/777743126

Vážany nad Litavou
22. 12. 2022

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti ze dne 14. 12. 2022 Vám sdělujeme následující skutečnosti:

- Zaslání kopie nájemní smlouvy na pronájem garáže o ploše ca 30 m² bez čísla popisného na pozemku p. č. 55/1 za cenu 18. 000,- Kč ročně včetně všech dodatků.**
 - Přílohou Vám zasíláme anonymizovanou předmětnou smlouvu včetně zastupitelstvem schválený dodatek o snížení pronájmu na částku 12.000,- Kč/rok, navržený obcí pronajímatelem.
- Zaslání kopie smlouvy s AK Šťourač § Benešová včetně všech dodatků.**
 - předmětné Vám zasíláme přílohou.
- Jakým způsobem byla vybrána advokátní kancelář obcí (zda bylo postupováno dle zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiným způsobem)?**
 - K tomuto dotazu jsme již odpovídali v minulosti jinému žadateli. Odkazujeme Vás tak na tuto dřívější odpověď na Žádost ze dne 1. 9. 2021, konkrétně na odpovědi č. 10 až 12, která je veřejně dostupná na webu obce v záložce OBECNÍ ÚŘAD/ ZÁKON 106/1999 Sb.
- Zdůvodněte, proč není uvedena skutečnost, že je s vlastníkem nájmu příbuzný starosta obce v zápisu číslo 4/2019 ze dne 24.4.2019.**
 - Skutečnost, že pronajímatel je příbuzný starosty byla všem účastníkům ZO i hlasujícím zastupitelům známá. V zápisu č. 4/2019 není uveden pronajímatel jménem z důvodu ochrany osobních údajů. Starosta se při předmětném hlasování ZO řádně zdržel a nedošlo tudíž k porušení žádného zákonného ustanovení.

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Ing. Václav Matyáš
starosta obce

Nájemní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Jméno a příjmení: Mgr. V. / M
Nar.:
Trvale bytem
Bankovní spojení:
Tel. spojení:
E-mail:

a

2. Název: Obec Vážany nad Litavou
IČ: 003 68 725
Se sídlem Vážany nad Litavou 125, 684 01
Zastoupena místostarostou obce Ing. Jaroslavem Řezáčem
Bankovní spojení: 20121731/0100
Tel. spojení: 544 223 023
E-mail: obec@vazanynadlitavou.cz

(dále též jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I. Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem id. 1/2 nemovitosti – víceúčelová stavba bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku p.č. 55/1 v katastrálním území a obci Vážany nad Litavou, přičemž dohodou spoluvlastníků je v dispozici pronajímatele užívat a požívat stavbu v rozsahu užívání a požívání prostor tří spojených garáží, do kterých vedou troje vedle sebe v řadě stojící železná vrata nacházející se na východní straně stavby. Prostory se vstupem vraty v severní a západní straně stavby jsou v dispozici druhého spoluvlastníka.

1.2 Pronajímatel užívá pro své osobní účely tu část garáže, do které se vchází vraty nacházejícími se nejvíce vpravo a vraty nacházejícími se uprostřed. Část, tj. ca 1/3 garáže, do které se vchází vraty nacházejícími se nejvíce vlevo a která je oddělená od zbytku prostor garáže pletivem (dále jen „předmět nájmu“), užíval až do konce roku 2018 na základě ústní dohody bezúplatně nájemce, přičemž se smluvní strany dohodly na tom, že od 1. 1. 2019 bude uzavřena tato písemná nájemní smlouva, na základě které bude mít nájemce za sjednaných podmínek právo předmět nájmu nadále užívat a pronajímatel nárok na úhradu sjednaného nájemného za pronájem předmětu nájmu.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel touto smlouvou Nájemci pronajímá předmět nájmu dle čl. I. této Smlouvy, aby jej řádně užíval jako garáž, příp. sklad, a to po dobu sjednanou v této smlouvě, a Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši sjednané touto smlouvou.

Čl. III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Nájemné a dohoda o narovnání

4.1 Nájemné se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši **18.000,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých) ročně.

4.3 Sjednané nájemné dle předchozího odstavce je splatné vždy předem, a to do 20. ledna daného kalendářního, na nějž úhrada náleží, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.4 První nájemné v plné výši se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do 30. 6. 2019.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že nájemce užívá předmět nájmu již několik let, přičemž nájem byl až do dne 31. 12. 2018 bezúplatný. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za rok 2019 bude pak nájemcem uhrazeno v plné výši i zpětně za období od 1. 1. 2019, a to z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku užívání předmětu nájmu bez právního důvodu ve spojení s nárokem na úhradu nájemného ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
- b) má právo vstupu do nemovitosti dle čl. 1.1 za účelem ověření, zda je tato užívána řádným způsobem, a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na nemovitosti.
- c) má povinnost předat nemovitost ve stavu způsobilém k jejímu užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s jejím užíváním po dobu nájmu, tj. zejména odevzdat nájemci klíče a nebránit mu v přístupu do předmětu nájmu.
- d) má právo, v případě, že Nájemce nevyklidí nemovitost do 3 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy a dojde k prodlení s jejím předáním zpět Pronajímateli, nemovitost otevřít a za přítomnosti svědka jej vyklidit, dále pak věci Nájemce, uskladnit, a to na nebezpečí a náklady Nájemce. S tímto postupem Nájemce souhlasí a podpisem této smlouvy níže dává pronajímateli plnou moc k takovému jednání.
- e) odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly Nájemcem nahlášený, a které brání řádnému užívání nemovitosti. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených Nájemcem.
- f) neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemci, zaměstnanci nájemce i jakýmkoliv dalšími třetími osobami do pronajatých prostor.

5.2 Nájemce:

- a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy nemovitost užívat pouze v souladu s jejím účelem, tj. jako garáž, příp. jako sklad, řádným způsobem ji udržovat a provádět její běžnou údržbu na své náklady, platit sjednané nájemné řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
- b) není oprávněn přenechat nemovitost jiné osobě k užívání.
- c) není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter nemovitosti, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- d) je povinen provádět na své náklady drobné opravy a údržbu v nemovitosti, související s jeho běžným užíváním.
- e) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajimateli potřebu těch oprav v nemovitosti, které má nést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která takto vznikla, a to v plné výši.
- f) je povinen ke dni skončení nájmu předat nemovitost Pronajimateli vyklizenou, uklizenou a ve stavu, v jaké nemovitost převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Škody způsobené Nájemcem, nebo jeho zaměstnanci, budou Pronajimateli uhrazeny nebo odstraněny na náklady Nájemce.
- g) je povinen umožnit Pronajimateli po jeho předchozím domluvě prohlídku nemovitosti za účelem ověření, zda je tato užívána řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na nemovitosti.
- h) není oprávněn chovat v pronajatých prostorách jakákoli zvířata, uskladňovat těkavé, hořlavé či jiné nebezpečné látky, které by mohly ohrožovat zdraví lidí či u nichž hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku.

Čl. VI.

Ukončení nájmu

- 6.1 Nájem končí písemnou dohodou stran či výpovědí.
- 6.2 Nájemce je povinen v den skončení nájmu nemovitost vyklidit a odevzdat ji Pronajimateli uklizenou a zároveň s příslušenstvím, které od Pronajímatele převzal, tj. zejména vybavením, zařízením a klíči od vrat. Ve vyklizené nemovitosti se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si Nájemce činil dodatečně nárok. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a předáním nemovitosti je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Nájem může být skončen výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž Pronajímatel i Nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu. Výše úhrady ročního nájmu není výpovědí nikterak dotčena.
- 6.4 Nájem může být skončen také okamžitou výpovědí ze strany Pronajímatele, přičemž Pronajímatel může vypovědět nájem pouze, poruší-li nájemce některou ze svých povinností zvláště hrubým způsobem. Za takové porušení je považováno zejména:
 - nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu na služby nejpozději spolu s nejbližším dalším splatným nájemným,
 - poruší-li nájemce některou ze svých povinností dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. VII.

Doručování

- 7.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich adresy a emaily uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou jejich skutečnými adresami či kontakty, na které lze bez jakéhokoliv časového omezení doručovat písemnosti, respektive že na těchto adresách a emailech přejímají pravidelně písemnosti a zprávy. V souvislosti s tímto prohlášením se smluvní strany zavazují pro případ, že by od uzavření této Smlouvy do uhrazení všech závazků došlo ke změně jejich adresy trvalého bydliště, sdělit tyto skutečnosti písemně druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 - ti pracovních dnů ode dne změny, přičemž součástí oznámení o změně těchto údajů bude i uvedení jejich nové adresy trvalého bydliště či sídla, případně nové doručovací adresy.
- 7.2 Jakékoliv oznámení, přepis, dotaz nebo listinný dokument týkající se uzavřené Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat protistraně doporučenou poštou na výše uvedenou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím emailu.

7.3 Doručení veškerých písemností zaslaných doporučeně poštou je považováno za účinné, bylo-li učiněno způsobem uvedeným výše, a to i tehdy, jestliže adresát písemnost odepřel převzít nebo si ji přes oznámení doručující pošty nevyzvedl. Nebude-li adresát poštovním doručovatelem na adrese, kterou uvedl v záhlaví této Smlouvy zastížen, a poštovní zásilka bude uložena a posléze doručena zpět odesílateli s tím, že zásilka nebyla adresátem po uložení ve stanovené lhůtě vyzvednuta, dojde v tomto případě k doručení písemnosti fikcí dnem, kdy byla zásilka odesílateli vrácena poskytovatelem poštovní služby jako nedoručená či nedoručitelná. Pro samotné doručení zásilky není rozhodné, zda ji na předmětné adrese adresát osobně převzal či nikoliv, neboť i v takovém případě se písemnost dostala do dispoziční sféry adresáta tím, že tento měl objektivně možnost se s jejím obsahem seznámit, přičemž pro účinky doručení již není nezbytné, aby adresát této možnosti využil a s obsahem zásilky se skutečně seznámil.

7.4 Doručení veškerých písemností zaslaných emailem je považováno za doručené odesláním tohoto emailu. Pro samotné doručení emailu není rozhodné, zda si adresát email osobně přečetl či nikoliv, neboť i v takovém případě se písemnost dostala do dispoziční sféry adresáta tím, že tento měl objektivně možnost se s jejím obsahem seznámit.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a jednou přílohou s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

8.3 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a významu původního, neplatné nebo neúčinné ustanovení.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za výrazně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si přečetly tuto smlouvu a dohodly se na jejím obsahu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vážanech nad Litavou dne 12. 6. 2019

Ve Vážanech nad Litavou dne 19. 6. 2019

Mgr. V M:
pronajímatel


OBEC
VÁZANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
Obec Vážany nad Litavou
IČO: 00368725
nájemce

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

(dále jen „dodatek“)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Mgr. V M:
nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

(jako **Pronajímatel** na straně jedné)

a

3. **Obec Vážany nad Litavou**
IČ: 003 68 725
se sídlem: Vážany nad Litavou 125, 684 01
zastoupena místostarostou obce Ing. Jaroslavem Řezáčem

(jako **Nájemce** na straně druhé)

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“):

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV, odst. 4.1. Smlouvy nově zní:

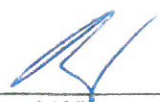
4.1. *Nájemné se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši **12.000,- Kč** (slovy: **dvanáct tisíc korun českých**) ročně.*

II.

- 1) Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti v den jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, že obsahu tohoto dodatku č. 1 porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod dodatek č. 1 připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vážanech dne 19. 11. 22

Mgr. V M:



za Obec Vážany nad Litavou
Ing. Jaroslav Řezáč, místostarosta

Ing. Václav Matyáš
2022.12.22 12:01:30

Signer: [Signature]
CN=Ing Václav Matyáš
C=CZ
O=Obec Vážany nad Litavou
2.5.4.97=NTK CZ-00368725

Public key:
RSA/2048 bits

Smlouva o poskytování právní pomoci

Smluvní strany:

- (1) **Klient:** Vážany nad Litavou, č. 125
Slavkov u Brna
684 01
IČ: 00368725
Starosta: Ing. Václav Matyáš, nar. 23. 6. 1961
starosta@vazanynadlitavou.cz

(dále jen „klient“)

- (2) **Advokát:** Štourač & Benešová, advokátní kancelář
Mgr. František Štourač
sídlo AK: Masarykova 413/34, 602 00 Brno - střed
IČ: 737 35 701
DIČ: CZ8207153856
advokat@stourac.eu
sekretariat@brnoadvokati.cz

advokát je zapsán v seznamu advokátů ČAK pod evid. číslem 14500

(dále jen „advokát“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmětem této smlouvy je právní pomoc, konzultační, expertní a další obdobná činnost spolu s vymáháním pohledávek, a to i cestou soudní. Advokát je touto cestou klientem pověřen, aby podával právní stanoviska, právní rozborů a právní rady ve vztahu ke klientem předloženým dokumentům, zejména smlouvám, jež má klient v úmyslu v budoucnosti uzavřít a také podával žaloby na dlužníky klienta k místně příslušnému soudu či rozhodčímu orgánu, podával návrhy na exekuci, ale i komunikoval s dlužníky klienta a uzavíral smíry. Advokát bude vykonávat činnost pro klienta osobně a za pomoci svých zaměstnanců, a to na základě pokynů a dispozic udělených osobně, elektronicky nebo písemně ze strany klienta, případně jím pověřené osoby nebo zaměstnanců.

II.

Práva a povinnosti advokáta

1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny.
2. Při plnění této smlouvy se advokát zavazuje jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Advokát je dále povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl při poskytování právní pomoci klientovi a to i po skončení platnosti této smlouvy.

Mgr. František Štourač
Mgr. et Bc. Tereza Benešová

Palác Padowetz
Masarykova 413/34
602 00 Brno - střed

advokát zapsán v ČAK pod č. 14500
advokát zapsán v ČAK pod č. 14043

Tel: +420 543 330 551, +420 543 330 757
Tel/Fax: +420 543 246 953
IČ 737 35 701, DIČ CZ8207153856

GSM: +420 774 411 016
GSM: +420 774 411 015

<http://www.brnoadvokati.cz>
sekretariat@brnoadvokati.cz
Bank. spojení: 256311005/0300

3. Advokát je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů klienta.
4. Advokát se zavazuje provádět klientovi každý kalendářní měsíc řádné vyúčtování poskytnutých právních služeb i nákladů, které vynaložil za účelem plnění předmětu této smlouvy. Způsob vyúčtování podrobněji upravuje čl. IV této smlouvy.
5. Klient tímto dává souhlas advokátovi k jednostrannému zápočtu jeho pohledávek za klientem, které mu vzniknou nejenom v důsledku této smlouvy a současně tímto klient dává souhlas k inkasu veškerých plnění náležejících klientovi ve prospěch bankovního spojení advokáta, kdy o jakémkoliv plnění je advokát obratem povinen klienta informovat.

III.

Práva a povinnosti klienta

1. Předávat advokátovi všechny potřebné materiály a informace týkající se konkrétních zadaných úkolů.
2. Poskytovat advokátovi součinnost potřebnou k plnění předmětu této smlouvy, na základě požadavků advokáta, zejména podpisem odpovídající plné moci.
3. Hradit advokátovi za právní pomoc odměnu a náklady, které advokát vynaložil za účelem plnění předmětu této smlouvy (cestovné, poštovné, soudní a správní poplatky, výpisy z CEE, poplatky za překladatelské a tlumočnické služby, poplatky za konzultační a poradenskou činnost a odborné služby poskytnutými klientovi třetími osobami na základě požadavku advokáta apod.) – dále jen hotové výlohy - způsobem a dle podmínek stanovenými touto smlouvou.

IV.

Ujednání o odměně advokáta

1. Odměna advokáta za provedené právní služby v rozsahu do 3 započatých hodin právních služeb včetně bude činit **2.500,- Kč** (slovy: dva a půl tisíce korun českých) za každý započatý měsíc účinnosti smlouvy spolu s připočtením zákonné DPH, jež nyní činí 21 %.
2. Hodinová sazba advokáta nad rámec sjednaný v článku IV. odst. 1. této smlouvy činí částku 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) s připočtením zákonné daně z přidané hodnoty platné v den fakturace služeb, přičemž každá započatá hodina se počítá jako další hodina dle hodinové sazby.
3. Odměna advokáta je splatná vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, počínaje měsícem lednem roku 2015. Případné hotové výdaje dle čl. III. budou splatné vždy na základě vystaveného účetního dokladu - faktury se splatností do deseti dnů od jejího vystavení.
4. Odměna advokáta za právní zastoupení v soudním, rozhodčím, správním, exekučním či jiném řízení bude vycházet z vyhlášky č. 177/1996 Sb, přičemž v případě, že bude klient v daném řízení úspěšný a budou mu přiznány náklady, má advokát, vedle odměny za právní zastoupení již klientovi vyúčtované dle předchozí věty, nárok na mimořádnou odměnu, která bude stanovena rozdílem mezi přiznanou odměnou a plateb, které již klient advokátovi uhradil.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. ledna 2015**.
2. Tuto smlouvu může klient částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je advokát povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen klienta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící klientovi nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy. Advokátovi v takovémto případě náleží odměna z každého samostatného případu ve výši, kterou stanoví vyhláška 177/1996 Sb. a je splatná posledním dnem výpovědní lhůty.

3. Advokát může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek advokáta plnit předmět této smlouvy. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla klientovi škoda, je advokát povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření klient nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá advokáta, aby je učinil sám, je advokát k tomuto povinen.
4. Advokát může tuto smlouvu také vypovědět v případě, kdy klient neuhradí řádně a včas dvě po sobě jdoucí faktury mu ze strany advokáta vystavené, přičemž výpověď vstupuje v účinnost dnem doručení klientovi, tedy bez výpovědní lhůty.
5. Ohledně činnosti uskutečněné advokátem ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle odst. 2 i 3 má advokát nárok na úhradu všech hotových výloh i na odměnu stanovenou touto smlouvou.
6. Smlouva může být ukončena i v jiném termínu, pokud se na tom obě smluvní strany písemně dohodnou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá režimu obchodního zákoníku, zejm. ustanoveními o smlouvě mandátní.
2. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že veškerá písemná korespondence bude vzájemně doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím elektronické pošty taktéž na výše uvedené elektronické adresy. Případnou změnu doručovací adresy jedné ze stran je povinná smluvní strana oznámit tuto změnu druhé straně ve lhůtě 15 dnů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, opatřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumějí, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 31. 12. 2014

.....

 klient

OBEC
 VÁŽANY NAD LITAVOU
 okres Vyškov
 684 01
 IČO: 00368725

Mgr. František Štourač
 advokát zapsaný v seznamu ČAK
 pod ev.č. 14500



Štourač & Benešová
 ADVOKÁTNÍ KANCELAR

Palác Padowetz
 Masarykova 413/34, 602 00 Brno
 Tel.: 543 330 551, www.brnoadvokati.cz
 IČ: 737 35 701

.....
 advokát



Š t o u r a č & B e n e š o v á
A D V O K Á T N Í K A N C E L Á R

Dodatek č. 1

Smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 31. 12. 2014

Smluvní strany:

- (1) **Klient:** Vážany nad Litavou, č. 125
Slavkov u Brna
684 01
IČ: 00368725
Starosta: Ing. Václav Matyáš, nar. 23. 6. 1961
starosta@vazanynadlitavou.cz

(dále jen „klient“)

- (2) **Advokát:** Štourač & Benešová, advokátní kancelář
Mgr. František Štourač
sídlo AK: Masarykova 413/34, 602 00 Brno - střed
IČ: 737 35 701
DIČ: CZ8207153856
advokat@stourac.eu
sekretariat@brnoadvokati.cz

advokát je zapsán v seznamu advokátů ČAK pod evid. číslem 14500

(dále jen „advokát“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 31. 12. 2014

Článek IV. se mění tak, že nadále bude znít takto:

IV.

Ujednání o odměně advokáta

1. Odměna advokáta za provedené právní služby v rozsahu do 12 započatých hodin právních služeb včetně bude činit **8.250,- Kč** (slovy: osm tisíc dvě stě padesát korun českých) za každý započatý měsíc účinnosti smlouvy spolu s připočtením zákonné DPH, jež nyní činí 21 %.
2. Hodinová sazba advokáta nad rámec sjednaný v článku IV. odst. 1. této smlouvy činí částku 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) s připočtením zákonné daně z přidané hodnoty platné v den fakturace služeb, přičemž každá započatá hodina se počítá jako další hodina dle hodinové sazby.
3. Odměna advokáta je splatná vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, počínaje měsícem srpnem roku 2015. Případné hotové výdaje dle čl. III. budou splatné vždy na základě vystaveného účetního dokladu - faktury se splatností do deseti dnů od jejího vystavení.
4. Odměna advokáta za právní zastoupení v soudním, rozhodčím, správním, exekučním či jiném řízení bude vycházet z vyhlášky č. 177/1996 Sb, přičemž v případě, že bude klient v daném řízení úspěšný a budou mu přiznány náklady, má advokát nárok na mimořádnou odměnu, která bude stanovena přiznanou odměnu rozhodujícím orgánem.


V Brně dne 31. 7. 2015

Mgr. František Štourač, advokát
Mgr. et Bc. Tereza Benešová, advokát
Mgr. Jana Novotná, advokátní koncipient
Mgr. Petra Šípová, advokátní koncipient


Palác Padowetz
Masarykova 413/34
602 00 Brno - střed
+420 543 330 551

IČ: 737 35 701
DIČ: CZ8207153856
<http://www.brnoadvokati.cz>
sekretariat@brnoadvokati.cz

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725



.....
Vážany nad Litavou
klient



.....
Mgr. František Štourač
advokát



Štourač & Benešová
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Dodatek č. 2

Smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 31. 12. 2014

Smluvní strany:

- (1) **Klient:** Vážany nad Litavou, č. 125
Slavkov u Brna
684 01
IČ: 00368725
Starosta: Ing. Václav Matyáš, nar. 23. 6. 1961
starosta@vazanynadlitavou.cz

(dále jen „klient“)

- (2) **Advokát:** Štourač & Benešová, advokátní kancelář
Mgr. František Štourač
sídlo AK: Masarykova 413/34, 602 00 Brno - střed
IČ: 737 35 701
DIČ: CZ8207153856
advokat@stourac.eu
sekretariat@brnoadvokati.cz

advokát je zapsán v seznamu advokátů ČAK pod evid. číslem 14500

(dále jen „advokát“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 31. 12. 2014

Článek IV. odstavec. 1 se mění od 1. 5. 2017 tak, že nadále bude znít takto:

IV.

Ujednání o odměně advokáta

- Odměna advokáta za provedené právní služby v rozsahu do 15 započatých hodin právních služeb včetně bude činit **12.450,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta padesát korun českých) za každý započatý měsíc účinnosti smlouvy spolu s připočtením zákonné DPH, jež nyní činí 21 %.

V Brně dne 30. 4. 2017


Václav Matyáš
klient

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725


Mgr. František Štourač
advokát

Ing Václav Matyáš
2022.12.22 12:01:35

Signer:

CN=Ing Václav Matyáš

C=CZ: 737 35 701

O=Obec Vážany nad Litavou

2.3.4.97=NTRCZ-00368725

Public key: 01@ti.cz

Mgr. František Štourač, advokát
Mgr. Bc. Tereza Benešová, advokát
Mgr. Lukáš Horňáček, advokát
Mgr. Petra Šípková, advokátní koncipient
Mgr. Bc. Jana Pavlišová, advokátní koncipient

Palác Padowetz
Masarykova 413/34
Brno - střed
602 00
+420 543 330 551

DIČ: CZ8207153856
sekretariat@brnoadvokati.cz
<http://www.brnoadvokati.cz>

<http://www.facebook.com/brnoadvokati>